

Białoborskie Centrum Kultury i Rekreacji
ul. Tamka 3
78-425 Biały Bór
NIP 673-166-64-61

Dane identyfikacyjne zamawiającego

**BIAŁOBORSKIE CENTRUM KULTURY I REKREACJI W BIAŁYM BORZE
zaprasza
do składania pisemnych ofert na dzierżawę baru
na plaży miejskiej w Białym Borze przy ul. Sądowej 31**

a) Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem dzierżawy będzie:

1. drewniany budynek baru o pow. 21,40 m², położony na działce nr 4/2 obręb 01 miasta Biały Bór wraz z niezbędnym do korzystania z niego gruntem o pow. 70 m².

Minimalna cena w sezonie letnim tj. od 1 czerwca do 31 sierpnia każdego roku - 500 zł netto miesięcznie oraz minimalna cena 4 zł netto poza sezonem letnim (wymienionym powyżej) za łączną dzierżawę nieruchomości opisanych w pkt. 1

Do ceny podanej w ofercie zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Dzierżawca będzie zobowiązany do ponoszenia dodatkowych opłat za media: prąd, woda, śmieci, nieruchomości stałe i ciekłe oraz podatek od nieruchomości.

b) Warunki udziału w postępowaniu

Warunkiem udziału w postępowaniu jest spełnienie przez Wykonawców następujących warunków:

- Oświadczenie Oferenta, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury dzierżawy nieruchomości będącej przedmiotem przetargu,
- Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i że przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- Oferent musi posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie w prowadzonej działalności
- Oferent musi dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia
- Oferent musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu zamówienia

Ocena spełnienia powyższych warunków zostanie dokonana na podstawie oświadczenia oferenta.

Wykonawca, który nie spełni któregokolwiek z warunków zostanie odrzucony w postępowaniu.

c) Kryteria oceny ofert – wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w oparciu o następujące kryteria:

1	Cena w sezonie netto PLN ³	70 %
2	Cena poza sezonem netto PLN ³	10 %
3	Przewidywana wielkość zainwestowanych środków w przedmiot zamówienia w trakcie trwania umowy	20 %

³ W przypadku uzyskania przez Beneficjenta oferty w walutach innych niż złote (PLN) Beneficjent poda jej równowartość w złotych przeliczoną z zastosowaniem kursu sprzedaży danej waluty wg notowań NBP z dnia wystawienia oferty.

d) Opis przyznawania punktacji:

Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia poprzez wskazanie ceny netto, brutto i podania wartości podatku VAT z uwzględnieniem wszystkich kosztów, których poniesienie okaże się konieczne w celu należytego wykonania przedmiotu zamówienia.

Ocena ofert dokonana będzie według następującego wzoru:

1. Kryterium „cena w sezonie” – waga 70%.

Ilość punktów zostanie obliczona wg wzoru:

$$P1 = \frac{\text{najwyższa cena netto spośród złożonych ofert (ważnych)}}{\text{cena oferty badanej}} \times 70\%$$

gdzie:

P1 – ilość punktów uzyskanych przez ofertę badaną.

2. Kryterium „cena po sezonie” – waga 10%.

Ilość punktów zostanie obliczona wg wzoru:

$$P2 = \frac{\text{najwyższa cena netto spośród złożonych ofert (ważnych)}}{1} \times 10\%$$

gdzie:

P2 – ilość punktów uzyskanych przez ofertę badaną.

3. Kryterium „wielkość inwestycji” – waga 20%.

$$P3 = \frac{\text{przewidywana wielkość zainwestowanych środków}}{36 \text{ (okres trwania umowy)}} \times 20\%$$

gdzie:

P3 – ilość punktów uzyskanych przez ofertę badaną.

Wybór oferty najkorzystniejszej:

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans ceny w sezonie i poza sezonem oraz przewidywana ilość zainwestowanych środków tj. uzyska największą łączną ilość punktów obliczoną wg wzoru:

$$P = P1 + P2 + P3$$

gdzie:

P - łączna ilość punktów,

P1 - ilość punktów uzyskanych w kryterium „ceny w sezonie”.

P2 - ilość punktów uzyskanych w kryterium „cena po sezonie”.

P3 – przewidywana wielkość zainwestowanych środków.

Zamawiający powierzy wykonanie zamówienia Wykonawcy, który otrzyma najwyższą liczbę punktów. W przypadku uzyskania przez Oferentów takiej samej ilości punktów to w rankingu wyżej będzie ten podmiot, który wskazał wyższą cenę wykonania zadania w sezonie letnim.

e) Informacja na temat zakresu wykluczenia

Odrzuceniu podlegają oferty:

- których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
- złożone przez oferenta, który nie spełnia warunków określonych w ogłoszeniu,
- które zostały złożone po wyznaczonym terminie na składanie ofert.⁴

⁴ Oferty złożone po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym, zamawiający po wykonaniu ich kopii w celu udokumentowania postępowania, niezwłocznie zwraca oferentom.

f) Informacja dotycząca terminu składania ofert

	dzień	miesiąc	rok
Termin składania ofert upływa w dniu: Do godziny 12.00	31	12	2018

g) Termin realizacji zamówienia

	dzień	miesiąc	rok	
Ostateczny możliwy do zaakceptowania termin realizacji zamówienia to okres:	od	01	01	2019
	do	31	12	2021

h) Ofertę należy złożyć pod adresem:

Adres korespondencyjny: 78-425 Biały Bór, ul. Tamka 3
Adres e-mail: bckir@bialybor.com.pl
Dopuszcza się możliwość dostarczenia oferty osobiście do siedziby BCKiR.

Należy podać: adres, adres mailowy, nr tel.

i) Akceptowalne formy składania ofert:

Oferty mogą zostać dostarczone nie później niż w dniu wskazanym w punkcie f) niniejszego zapytania. O terminie dostarczenia oferty decydują:

- W wypadku przesłania oferty listem poleconym przez operatora publicznego (Pocztę Polską) decyduje data stempla pocztowego.
- W wypadku przesłania oferty pocztą kurierską decyduje data odbioru przesyłki przez adresata.
- W wypadku przesłania oferty pocztą e-mail decyduje data wysłania e-mail.
- W wypadku osobistego odbioru oferty przez osobę, będącą adresatem oferty dowodem przekazania oferty będzie pokwitowanie odbioru oferty przez jej adresata (**adnotacja na ofercie „odebrałem dnia „ i czytelny podpis adresata). Oryginał oferty z adnotacją jest przekazywany adresatowi, a jej kopia jest archiwizowana przez oferenta w dokumentacji firmowej.**

j) Złożona oferta powinna zawierać co najmniej:

- datę sporządzenia oferty,
- imię i nazwisko lub w przypadku przedsiębiorcy nazwę firmy pod jaką prowadzi działalność gospodarczą,
- adres zamieszkania lub siedziby (ewentualnie adres do korespondencji, jeżeli jest inny niż adres zamieszkania lub siedziby),
- numer telefonu kontaktowego i adres email.
- numer PESEL dla osób fizycznych, seria i nr dowodu osobistego,
- Numer KRS, numer wpisu do ewidencji oraz numer REGON dla przedsiębiorców,
- numer NIP jeżeli został nadany,
- oferowany miesięczny czynsz dzierżawny netto i brutto „w sezonie” (wyższy od ceny wywoławczej),
- oferowany miesięczny czynsz netto i brutto „poza sezonem”,
- przewidywaną wielkość zainwestowanych środków w przedmiot zamówienia w trakcie trwania umowy.

Oferent ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.

Wraz z ofertą proszę o dostarczenie oświadczenia dotyczącego spełniania warunków udziału w postępowaniu zgodnie z ppkt. b).

k) Niedopuszczalne jest składanie ofert częściowych.

l) Pozostałe uwagi:

Informacje dodatkowe:

- Niestawienie się osoby, która złożyła najkorzystniejszą ofertę w ciągu 7 dni w celu podpisania umowy dzierżawy spowoduje, że umowa zostanie zawarta z kolejnym oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę.
- Właściciel obiektów nie wyraża zgody na poddzierżawienie nieruchomości bez jego zgody.
- Nieruchomość wraz z wyposażeniem zostaną przekazane w dzierżawę protokołem zdawczo-odbiorczym w ciągu 7 dni od podpisania umowy dzierżawnej.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Szczegółowe informacje w sprawie nieruchomości można uzyskać pod nr telefonu (94) 3739 466.

BIAŁOBORSKIE
CENTRUM KULTURY I REKREACJI
ul. Tamka 3, 78-425 Biały Bór
NIP 673-166-64-61, REGON 330978262
Nr konta: 26 9317 1025 1300 1241 2000 0003

DYREKTOR
BCKiR

mgr Aleksander Leszczyński

Podpis zamawiającego/osoby
upoważnionej